



ATA DE REUNIÃO

Data: 09/01/2026

Horário: 12h00

Local: MicroSoft Teams

Participantes: Ivan Bindillati, Lucas Barthman e Rodrigo Vieira

PAUTA DA REUNIÃO

- **Assunto 1:** Prédio Guarulhos
 - Construir entre 21 e 24 unidades; devido a dependência de uma estrutura mais robusta para subir os andares (encontrar ponto ótimo)
 - Valor estimado de venda por unidade: R\$ 250.000,00
 - VGV: R\$ 6.000.000,00
 - Tempo de obra: 18 meses (a definir)
 - Criar cronograma junto ao Engenheiro
 - Levantar custos: i) Taxas; ii) Terreno; iii) Advogado; iv) Arquiteto; v) Construtora; vi) ...
 - Terreno: Tio do Lucas - R\$ 500.000,00

- **Assunto 2:** Pool RICH\$K
 - Levantar dinheiro de cada parte e investir em um fundo; em cota MEZANINO;

NEXT STEPS

- ▶ **Encontrar Ponto Ótimo** → Arquiteto *TBD*
- ▶ **Tempo de obra** → A alinhar com Construtora *TBD*
- ▶ **Cronograma/Plano de projeto** → Solicitar ao Engenheiro *TBD*
- ▶ **Começar a planilhar custos** → Lucas fornecedor dados *TBD*
- ▶ **Avançar temas legais Terreno** → Advogado/Lucas
- ▶ **Negociação Terreno** → Lucas/Tio

- ▶ **Levantar qtde de dinheiro** → Todos
- ▶ **Definir, gerar “pool” e investir no Fundo** → Todos